

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy areálu bývalé sladovny, ETAPA I - Račice-Pístovice

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

parc.č. 186, 78, 959/1, 959/9, k.ú. Račice, 683 05 Račice-Pístovice

c) předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Projekt ETAPY I řeší rozdělení bývalého areálu sladovny na část pro přístup veřejnosti a část pro technické služby obce. Dále jsou tímto projektem řešeny stavební úpravy těchto areálů.

PD řeší vybudování parkovacích ploch pro návštěvníky areálu bývalé sladovny (část pro veřejnost), které jsou umístěny vně stávajícího areálu bývalé sladovny.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Obec Račice-Pístovice, Račice 72, 683 05 Račice-Pístovice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing. Ludvík Sláma, IČ 14669145, Bieblova 164/22, 61300 Brno, Černá Pole.

Vypracoval: Ing. Ondřej Fukan, IČO: 17227976, Tel: 731 503 508

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Ludvík Sláma, autorizovaný projektant pro pozemní stavby, ČKAIT 1001660.

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na objekty, neobsahuje technická ani technologická zařízení.

Stavební úpravy areálu bývalé sladovny jsou rozděleny na dvě etapy. V této PD je řešena Etapa I. Etapa řeší stavební úpravy stavebních objektů SO04, SO05, SO06, SO11, SO12, SO13, SO14 a SO15.

Rozdělení stavebních objektů.

ETAPA I (řešené touto PD):

SO04 - PÓDIUM

SO05 - PŘÍSTŘEŠEK (ZASTŘEŠENÍ PRO SYPKÉ MATERIÁLY)

SO06 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY + TERÉNNÍ SCHODIŠTĚ

SO11 - HLEDIŠTĚ

SO12 - AKUMULAČNÍ NÁDRŽ NA DEŠŤOVOU VODU S PŘEPADEM DO VEŘEJNÉ JEDNOTNÉ KANALIZACE + REGULÁTOR ODTOKU

SO13 - PARKOVIŠTĚ 1

SO14 - PARKOVIŠTĚ 2

SO15 - ZEMNÍ PRÁCE (TERÉNNÍ ÚPRAVY AREÁLU)

SO16 - NOVĚ BUDOVANÉ OPLOCENÍ (ZTRACENÉ BEDNĚNÍ)

*SO17 - OPĚRNÁ STĚNA (ROZDĚLENÍ AREÁLU BÝVALÉ SLADOVNY A AREÁLU TECHN. SLUŽEB)
(v koordinační situaci – nového stavu jsou řešené objekty šrafovány barevně)*

Etapu II řeší stavební úpravy stavební objektů SO01, SO02, SO03, SO07, SO08, SO09, SO10. Tyto stavební úpravy jsou řešeny v samostatné projektové dokumentaci.

ETAPA II (nejsou součástí této PD):

Převážně stavební úpravy těchto objektů

SO01 - STÁVAJÍCÍ STÁJE

SO02 - STÁVAJÍCÍ SLADOVNA

SO03 - ZÁZEMÍ PRO TECHNICKÉ SLUŽBY OBCE

SO07 - ZÁZEMÍ PRO TECHNICKÉ SLUŽBY OBCE

SO08 – PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

SO09 – VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

SO10 - PŘÍSTŘEŠEK U VSTUPU DO AREÁLU BÝVALÉ SLADOVNY, který stojí částečně na stávající části objektu SO02. tato část je v etapě II plánována zdemolovat.

(v koordinační situaci jsou tyto objekty vyšrafovány kostkovaně)

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Podklady z Územního plánu obce Račice- Pístovice
- Fotodokumentace současného stavu pozemku.
- Podklady z KN.
- Informace od vlastníků nemovitosti a vlastníků sousedních nemovitostí.
- Stanoviska a vyjádření jednotlivých správců sítí a orgánů státní správy a samosprávy.
- Zjišťování informací o hydrogeologických poměrech v podloží.

